

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...AĐ.../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và số 795/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 06/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Phước Sơn và bà Phạm Thị Mỹ, địa chỉ: ấp 1, xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 753, tờ bản đồ số 04 (bản đồ 299), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa: BM 533819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00578 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 11/12/2012, do ông Nguyễn Phước Sơn và bà Phạm Thị Mỹ đứng tên. Theo bản đồ địa chính chính quy thuộc một phần thửa đất số 30 được tách ra thửa mới là thửa đất số 89, tờ bản đồ số 65, diện tích thực đo là 268,6m² đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình).

* Ghi chú:

- Trên phần đất kê biên đưa ra đấu giá có một phần căn nhà bà Phạm Thị Mỹ đang ở và một phần hàng rào. Khi có người mua đất, bà Mỹ sẽ tự tháo dỡ và di dời tài sản trên đất để giao đất cho người mua đất theo quy định.

- Phần đất giáp đường thì người mua được sử dụng nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc: xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 428.687.500đ (Bốn trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

Tiền đặt trước: 43.000.000 đồng (Thuế người mua chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/9/2024 đến 15:00 ngày 02/10/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 03/10/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

